

ANALIZA ZASOBÓW MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2022 ROK W ZAKRESIE ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WE WŁOCLAWKU

Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku jako samodzielna jednostka budżetowa funkcjonuje od dnia 1 stycznia 2013 roku. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Włocławek nr GMK.GN.6844.1.2013 z dnia 14 stycznia 2013 roku na czas nieoznaczony została przekazana w trwały zarząd nieruchomości gruntowa położona we Włocławku, przy ulicy Zapiecek 10 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 84 i 83/3 (Włocławek KM 45) o pow. 0,0455 ha.

Stan zasobów majątkowych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiała się następująco:

1. składniki majątku trwałego - łączna kwota 1.566.269,72 w tym:
 - a) nieruchomość gruntowa przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 032) – 38.260,00;
 - b) nieruchomość (budynek) przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 109) – 1.133.209,12;
 - c) komputery, monitory, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki (wg KŚT nr 487) – 21.186,75;
 - d) wyposażenie kuchni w urządzenia specjalistyczne (wg KŚT nr 578) – 20.555,20;
 - e) urządzenia techniczne, w tym: dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych, klimatyzacje, system alarmowy i przeciwpożarowy (wg KŚT nr 640, 653, 624) – 349.191,25;
 - f) kserokopiarki (wg KŚT nr 803) – 3.867,40.
2. wartości niematerialne i prawne:., bezterminowe licencje pakietu oprogramowania Microsoft Office oraz licencja pakietu rehabilitacyjnego do podłogi interaktywnej na kwotę 16.903,85.
3. sprzęt wyposażeniowy niezaliczany do środków trwałych (wyposażenie poszczególnych pomieszczeń placówki) na łączną kwotę 284.678,31.

W roku 2022 Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku w roku 2022 nie dokonał zakupów środków trwałych. Zlikwidowano składniki wchodzące w skład środków trwałych: zestawy komputerowe o łącznej wartości 12.797,79 oraz prześlęgowano do wyposażenia niskowartościowe składniki majątku o wartości 21.553,29.

W zakresie wartości niematerialnych i prawnych to zmniejszył się ich stan o kwotę 4.263,16 brutto
.- wycofano z użytkowania program Vulcan Optimum oraz licencje antywirusowe Kaspersky.

W zakresie pozostałych środków trwałych to dokonano zakupów na łączną kwotę 4.206,42 brutto (w tym: maszynka do mięsa na wyposażenie kuchni, parawany, tostery, opiekacze, ciśnieniomierze, suszarki do włosów, podgrzewacz wody). Zlikwidowano sprzęt o wartości 25.230,91, prześlęgowano z

księgi środków trwałych do wyposażenia niskowartościowe składniki majątku o wartości 21.553,29 i wprowadzono na stan wyposażenie ujawnione jako nadwyżka (składniki majątku o niskiej wartości zakupione i nie wprowadzone do ksiąg inwentarzowych w latach poprzednich) podczas inwentaryzacji kwota 7.620,77.

BUDYNKI KOMUNALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego	
		Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych	Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki ze względu na strukturę własności	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- budynki stanowiące 100% własność Miasta Włocławek	1	1 133 209	1	1 133 209
	- budynki we wspólnotach mieszkaniowych				
	- budynki stanowiące współwłasność				
	- budynki zarządzane z zasobów ochrony substancji mieszkaniowej				
2.	Budynki ze względu na przeznaczenie	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- mieszkalne				
	- użyteczności publicznej	1	1 133 209	1	1 133 209
	- pozostałe				

Grunty wg form własności

Lp.	Sposób użytkowania	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Nabycie w roku sprawozdawczym		Zbycie w roku sprawozdawczym		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego	
		Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty należące do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami									
1.	Grunty stanowiące własność gminy								
2.	Grunty co do których gmina posiada udział								
3.	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy								
4.	Grunty zajęte pod drogi								
5.	Grunty oddane w trwały zarządek	0,455	38 260					0,455	38 260
6.	Grunty stanowiące własność miasta włocławek na prawach powiatu								
7.	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym miasta Włocławek na prawach powiatu								
8.	Grunty oddane w użytkowanie								
grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Włocławek									
9.	Grunty zajęte pod cmentarz komunalny na Pinczacie								
10.	Razem gminny zasób nieruchomości	0,455	38 260					0,455	38 260
grunty nie należące do gminnego zasobu nieruchomości, a tworzące mienie komunalne									
11.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste								
12.	Razem mienie komunalne	0,455	38 260					0,455	38 260

Włocławek, dn. 06.02.2023r.

Środki trwałe wg KŚT i ich stopień zużycia

Lp.	Opis majątku trwałego wg KŚT	A	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
		B			
1	00 – grunty	A	38 260,00	0,00	38 260,00
		B	38 260,00	0,00	38 260,00
2	01 - budynki i lokale	A	1 133 209,12	326 688,01	806 521,11
		B	1 133 209,12	355 018,24	778 190,88
3	02 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
4	03 - kotły i maszyny energetyczne	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
5	04 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	A	53 208,81	53 208,81	0,00
		B	21 186,75	21 186,75	0,00
6	05 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	20 555,20	20 555,20	0,00
		B	20 555,20	20 555,20	0,00
7	06 - urządzenia techniczne	A	351 520,27	351 520,27	0,00
		B	349 191,25	349 191,25	0,00
8	07 - środki transportu	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
9	08 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	3 867,40	3 867,40	0,00
		B	3 867,40	3 867,40	0,00
10	09 - inwentarz żywy	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
RAZEM		A	1 600 620,80	755 839,69	844 781,11
		B	1 566 269,72	749 818,84	816 450,88

A - stan na 31.12. poprzedniego roku, B - stan na 31.12. roku sprawozdawczego

* część opisowa do formularza winna zawierać ponadto informację o formach posiadania (użytkowania) budynków i lokali oraz gruntów pod nimi zlokalizowanych (np. własność, najem, trwały zarząd, użytkowanie wieczyste itp.) i z podaniem lokalizacji.

Włocławek, dn. 06.02.2023r.