

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr:.....

zawarta w dniu..... we Włocławku

pomiędzy: Gminą Miasto Włocławek z siedzibą przy ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP: 8883031255 reprezentowaną przez: Panią Elżbietę Rutkowską - Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy we Włocławku z siedzibą przy ul. Zapiecek 10, 87-800 Włocławek, NIP: 888-311-71-81, REGON: 341357063 - zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
NIP:, Regon: zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez Pana/Panią*.....

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej *pn. Remont pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy we Włocławku* w zakresie:
 - 1.1 dostawy oraz wymiany wraz z montażem wewnętrznej stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach ŚDS, a także malowania pomieszczeń i sal terapeutycznych (z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych) – *zadanie Nr 1.*
 - 1.2 malowania ścian w pomieszczeniach piwnicznych oraz osuszenia piwnic z nadmiaru wilgoci – *zadanie Nr 2.*
 - 1.3 Zakres robót budowlanych jest określony kosztorysami nakładczymi wraz z przedmiarami robót (Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2), innymi wymaganiami Zamawiającego (Załącznik Nr 3), charakterystyką i opisem wewnętrznej stolarki drzwiowej (Załącznik Nr 4), oraz kosztorysami ofertowymi Wykonawcy (Załącznik Nr 5 i Załącznik Nr 6).
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia, ze stanem obiektów będących przedmiotem robót budowlanych i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacją dotyczącą zadania i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji: nie później niż do dnia 15 listopada 2019r.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego - funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie Pani/Pan*.....
- 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz osiągnięciu gotowości odbioru przez Wykonawcę.
- 3) Zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, formularzem ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysami ofertowym Wykonawcy.
- 2) Dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Posiadanie i bieżące aktualizowanie, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 100.000,00 złotych.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
- odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 3.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przygotować obszar, na którym roboty będą się odbywać m.in. poprzez: zabezpieczenie

przed zabrudzeniem i zniszczeniem mebli, podłóg i okien, zdjęcie ze ścian wiszących elementów np. szafek, obrazów, znaków ewakuacyjnych, odsunięcie mebli od ścian.

- 6) Niezwłoczne usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie obszaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiającego.
- 7) Zagospodarowanie, wywóz i utylizacja na własny koszt zdemontowanej stolarki drzwiowej, gruzu i innych odpadów budowlanych.
- 8) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć obszar robót i przywrócić pomieszczenia do stanu poprzedniego (posprzątać zabrudzenia powstałe w wyniku robót, powiesić na ścianach wiszące elementy np. szafki, obrazy, znaki ewakuacyjne, dosunąć meble do ścian, usunąć pozostałości po wykonywanych pracach z posesji ŚDS itp.). Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 9) Naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy.
- 10) Realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
- 11) Jeśli roboty budowlane będą realizowane przy udziale podwykonawców do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przedłożenie Zamawiającemu i uzyskanie jego akceptacji dla projektu umowy o podwykonawstwo i jej ewentualnych zmian,
 - przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić kosztorysy ofertowe (uwzględniające wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) i przedłożyć je do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po ogłoszeniu wyboru Wykonawcy.
- 13) Jeżeli w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia kosztorysów ofertowych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi uwagi oraz zastrzeżenia, to wówczas Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 2 dni roboczych skorygowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
- 14) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12 lub w § 3 ust. 2 pkt 13 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 15) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące zakres robót, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w wysokości:

Kwota netto:..... słownie netto:.....

Kwota podatku VAT: słownie:.....

Kwota brutto:..... słownie brutto:.....

2. Łączne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów robót oraz innych wymagań Zamawiającego jak również nie ujęte w wyżej wymienionej dokumentacji a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania m.in.: wszelkie roboty przygotowawcze, prace związane z zabezpieczeniem obszaru robót, porządkowe, zagospodarowanie obszaru robót, utrzymanie dróg dojazdowych do posesji jednostki, transportu, dostawy, zagospodarowania i utylizacji zdemontowanej stolarki drzwiowej, gruzu i innych odpadów budowlanych, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie prac budowlanych, ubezpieczenie) itp.

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne (Załącznik Nr 7) oraz dokumentacja kosztorysowa Wykonawcy (Załącznik Nr 5 i Załącznik Nr 6). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

ROZLICZENIE

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy będzie spełnienie łącznie występujących przesłanek:
 - 1) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
 - 2) Dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, certyfikatów, gwarancji świadczących o dopuszczeniu stolarki drzwiowej, wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy do obrotu, jako załączników do końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia własnymi siłami, a jeżeli przedmiot zamówienia był wykonywany przy udziale podwykonawców należy:

- przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - przedłożyć Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury niezwłocznie po zakończeniu realizacji zamówienia, jednak nie później niż 5 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 1 pkt 3, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
 5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Fakturę należy wystawić według poniższego wzoru:
Nabywca: Gmina Miasto Włocławek
ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
NIP: 888-30-31-255
Odbiorca: Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. Zapiecek 10, 87-800 Włocławek
 7. Płatnikiem faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest odbiorca, o którym mowa w ust. 6.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
 10. Termin płatności faktury za przedmiot umowy wynosi 21 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego, który jest zobowiązany potwierdzić jej odbiór.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych czynnym w dni powszednie (pn - pt) w godzinach funkcjonowania placówki (od 8.00 do 18.00). Zamawiający informuje, że pro-

Handwritten signature

wadzenie prac związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia - za wyjątkiem pomieszczeń: kuchnia, zmywalnia, obieralnia, jadalnia oraz pomieszczeń malowanych farbami olejnymi - możliwe będzie w wyżej podanych dniach i godzinach funkcjonowania placówki. Natomiast w odniesieniu do pomieszczeń: kuchnia, zmywalnia, obieralnia, jadalnia oraz pomieszczeń malowanych farbami olejnymi Zamawiający oczekuje wykonania robót przy nieobecności uczestników ŚDS tj. w dniach pn – pt po godz. 18:00.

Zamawiający informuje o możliwości prowadzenia prac w dni ustawowo wolne od pracy po uprzednim zgłoszeniu takiej potrzeby u Zamawiającego na 2 dni przed planowanym terminem.

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace budowlane w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności (ze szczególnym uwzględnieniem uczestników korzystających z pobytu w placówce).

2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć obszar robót, materiały i narzędzia przed dostępem osób trzecich, w szczególności uczestników.

3. Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny obszaru robót przez cały czas trwania realizacji zamówienia.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców*.

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....
.....
.....

3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są*:

.....
.....
.....

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o każdej zmianie podwykonawcy bądź zakresu powierzonych mu czynności, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje własne.

6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 8

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Załącznikach do niniejszej umowy;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania tego dokumentu, uważa się że akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Przepisy ust. 1–6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o którą ubiega się podwykonawca, Zamawiający jest obowiązany poinformować na piśmie Wykonawcę o roszczeniu zgłoszonym przez podwykonawcę i umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Na zgłoszenie swoich uwag Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego informującego o roszczeniu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

Handwritten mark

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Zamawiający tę zasadność uzna. W takim przypadku Zamawiający dokona wypłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia uznania zasadności roszczenia podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
8. Przepisy §8 i §9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w § 7 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za zwłokę stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

c) za każdorazowe nieuporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu w tym uniemożliwiające zapewnienie bezpiecznej komunikacji – każdego dnia, w wysokości 200,00 złotych,

d) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia obszaru robót, w wysokości 200,00 złotych,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności,

f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w treści § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w treści § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

i) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 3 ust. 2 pkt 10 w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości

- 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
- 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

RĘKOJMIA, GWARANCJA JAKOŚCI I SERWIS

1. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na stolarkę drzwiową, wbudowane materiały, elementy, zamontowane urządzenia i dostarczone wyposażenie na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednak nie krótszy niż 5 lat, który rozpocznie swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 5 lat, który biegnie od dnia odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane prace budowlane są wolne od wad.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo

dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca usterki w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

10. W przypadku braku usunięcia wady Zamawiający może powierzyć jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w Załącznikach do niniejszej umowy.

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zapisów ust. 1 przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki

Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

4) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do niniejszej umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasygnata

Głównego Księgowego

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 – Kosztorys nakładczy wraz z przedmiarem robót w zakresie dostawy oraz wymiany wraz z montażem wewnętrznej stolarki drzwiowej, malowania pomieszczeń i sal terapeutycznych

Załącznik Nr 2 – Kosztorys nakładczy wraz z przedmiarem robót w zakresie malowania ścian w pomieszczeniach piwnicznych oraz osuszenia piwnic z nadmiaru wilgoci

Załącznik Nr 3 – Inne wymagania Zamawiającego

Załącznik Nr 4 – Charakterystyka i opis wewnętrznej stolarki drzwiowej

Załącznik Nr 5 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy na roboty budowlane w zakresie dostawy oraz wymiany wraz z montażem wewnętrznej stolarki drzwiowej, malowania pomieszczeń i sal terapeutycznych w budynku ŚDS

Załącznik Nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy na roboty budowlane w zakresie malowania ścian w pomieszczeniach piwnicznych oraz osuszenia piwnic z nadmiaru wilgoci

Załącznik Nr 7 – Oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

* niepotrzebne skreślić