

ANALIZA ZASOBÓW MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WE WŁOCŁAWKU

Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku jako samodzielna jednostka budżetowa funkcjonuje od dnia 1 stycznia 2013 roku. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Włocławek nr GMK.GN.6844.1.2013 z dnia 14 stycznia 2013 roku na czas nieoznaczony została przekazana w trwały zarząd nieruchomość gruntowa położona we Włocławku, przy ulicy Zapiecek 10 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 84 (Włocławek KM 45) o pow. 0,0452 ha.

Stan zasobów majątkowych na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosił:

1. składniki majątku trwałego - łączna kwota 1 583 886,53 w tym:
 - a) nieruchomość gruntowa przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 032) - 36 160,00;
 - b) nieruchomość (budynek) przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 109) - 1 133 209,12;
 - c) komputery, monitory, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki (wg KŚT nr 491) - 48 414,54;
 - d) wyposażenie kuchni w urządzenia specjalistyczne (wg KŚT nr 578) - 20 555,20;
 - e) urządzenia techniczne, w tym: dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych, klimatyzacje, system alarmowy i przeciwpożarowy (wg KŚT nr 640, 653, 624) - 341 680,27;
 - f) kserokopiarki (wg KŚT nr 803) - 3 867,40.
2. wartości niematerialne i prawne - na łączną kwotę 10 036,78.
3. sprzęt wyposażeniowy niezaliczany do środków trwałych (wyposażenie poszczególnych pomieszczeń placówki) na łączną kwotę 199 452,19.

W roku 2017 Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku nie dokonał żadnych zakupów inwestycyjnych. Decyzją Prezydenta Miasta Włocławek nr GMK.N.6844.20.2017 z dnia 28 września 2017r. w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, przekazana została jednostce nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szybu windowego, położona we Włocławku przy ul. Zapiecek 10, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 83/3 (Włocławek KM 45) o pow. 0,0030 ha - wartość początkowa 2 100,00 (na podstawie Protokołu przekazania - przyjęcia środka trwałego PT nr 15/2017 z dnia 7 listopada 2017r. Prezydent Miasta Włocławek - kserokopia PT w załączeniu). Nieruchomość ta została przyjęta do ewidencji środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych do grupy o numerze 032 - inne tereny zabudowane.

Stan zasobów majątkowych na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia się następująco:

1. składniki majątku trwałego - łączna kwota 1 585 986,53 w tym:
 - a) nieruchomość gruntowa przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 032) - 38 260,00;
 - b) nieruchomość (budynek) przy ul. Zapiecek 10 (wg KŚT nr 109) - 1 133 209,12;

- c) komputery, monitory, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki (wg KŚT nr 491) – 48 414,54;
- d) wyposażenie kuchni w urządzenia specjalistyczne (wg KŚT nr 578) – 20 555,20;
- e) urządzenia techniczne, w tym: dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych, klimatyzacje, system alarmowy i przeciwpożarowy (wg KŚT nr 640, 653, 624) – 341 680,27;
- f) kserokopiarki (wg KŚT nr 803) – 3 867,40.

2. wartości niematerialne i prawne: System Informacji Prawnej LEGALIS, VULCAN OPITIVUM (program komputerowy przeznaczony do obsługi funkcjonowania środowiskowego domu samopomocy w zakresie: płac, kadr, kasy gotówkowej, magazynu, inwentarza, zamówień publicznych), program antywirusowy - 15 stanowisk komputerowych, na kwotę 10 036,78.

3. sprzęt wyposażeniowy niezaliczany do środków trwałych (wyposażenie poszczególnych pomieszczeń placówki) na łączną kwotę 198 471,80.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Izabela Gapińska

DYREKTOR
Środowiskowego Domu Samopomocy
we Wrocławku

Elżbieta Rutkowska

Grunty wg form własności

Lp.	Sposób użytkowania	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Nabycie w roku sprawozdawczym		Zbycie w roku sprawozdawczym		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego	
		Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych	Powierzchnia w ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
grunty należące do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami									
1.	Grunty stanowiące własność gminy								
2.	Grunty co do których gmina posiada udział								
3.	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy								
4.	Grunty zajęte pod drogi								
5.	Grunty oddane w trwały zarząd	0,452	36 160	0,003	2 100			0,455	38 260
6.	Grunty stanowiące własność miasta włocławek na prawach powiatu								
7.	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym miasta Włocławek n. aprawach powiatu								
8.	Grunty oddane w użytkowanie								
grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Włocławek									
9.	Grunty zajęte pod cmentarz komunalny na Pinczacie								
10.	Razem gminny zasób nieruchomości	0,452	36 160	0,003	2 100			0,455	38 260
grunty nie należące do gminnego zasobu nieruchomości, a tworzące mienie komunalne									
11.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste								
12.	Razem mienie komunalne	0,452	36 160	0,003	2 100			0,455	38 260

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Isabella Gajewska

DYREKTOR
Środowiskowego Domu Samopomocy
we Włocławku
Elżbieta Rutkowska

BUDYNKI KOMUNALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego	
		Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych	Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki ze względu na strukturę własności	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- budynki stanowiące 100% własność Miasta Wrocław	1	1 133 209	1	1 133 209
	- budynki we wspólnotach mieszkaniowych				
	- budynki stanowiące współwłasność				
	- budynki zarządzane z zasobów ochrony substancji mieszkaniowej				
2.	Budynki ze względu na przeznaczenie	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- mieszkalne				
	- użyteczności publicznej	1	1 133 209	1	1 133 209
	- pozostałe				

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Izabela Gapińska

DYREKTOR

Środowiskowego Domu Samopomocy
we Wrocławku

Elżbieta Rutkowska

Środki trwałe wg KŚT i ich stopień zużycia

Lp.	Opis majątku trwałego wg KŚT	A	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
		B			
1	00 – grunty	A	36 160,00	0,00	36 160,00
		B	38 260,00	0,00	38 260,00
2	01 - budynki i lokale	A	1 133 209,12	185 036,86	948 172,26
		B	1 133 209,12	213 367,09	919 842,03
3	02 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
4	03 - kotły i maszyny energetyczne	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
5	04 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	A	48 414,54	48 414,54	0,00
		B	48 414,54	48 414,54	0,00
6	05 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	20 555,20	16 654,75	3 900,45
		B	20 555,20	17 577,67	2 977,53
7	06 - urządzenia techniczne	A	341 680,27	213 558,45	128 121,82
		B	341 680,27	245 588,90	96 091,37
8	07 - środki transportu	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
9	08 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	3 867,40	3 867,40	0,00
		B	3 867,40	3 867,40	0,00
10	09 - inwentarz żywy	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
RAZEM		A	1 583 886,53	467 532,00	1 116 354,53
		B	1 585 986,53	528 815,60	1 057 170,93

A - stan na 31.12. poprzedniego roku, B - stan na 31.12. roku sprawozdawczego

* część opisowa do formularza winna zawierać ponadto informację o formach posiadania (użytkowania) budynków i lokali oraz gruntów pod nimi zlokalizowanych (np. własność, najem, trwały zarząd, użytkowanie wieczyste itp.) i z podaniem lokalizacji.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Izabela Gapińska

DYREKTOR
Środowiskowego Domu Samopomocy
we Włocławku
Elżbieta Kukowska