

## ANALIZA ZASOBÓW MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY WE WŁOCŁAWKU

Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku jako samodzielna jednostka budżetowa funkcjonuje od dnia 1 stycznia 2013 roku. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Włocławek nr GMK.GN.6844.1.2013 z dnia 14 stycznia 2013 roku na czas nieoznaczony została przekazana w trwały zarząd nieruchomości gruntowa położona we Włocławku, przy ulicy Zapieček 10 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 84 (Włocławek KM 45) o pow. 0,0452 ha.

Stan zasobów majątkowych na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosił:

1. składniki majątku trwałego - łączna kwota 1 547 726,53 w tym:
  - a) nieruchomości przy ul. Zapieček 10 (wg KŚT nr 109) – 1 133 209,12;
  - b) komputery, monitory, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki (wg KŚT nr 491) – 48 414,54;
  - c) wyposażenie kuchni w urządzenia specjalistyczne (wg KŚT nr 578) – 20 555,20;
  - d) urządzenia techniczne (wg KŚT nr 640, 653, 624) – 341 680,27;
  - e) kserokopiarki (wg KŚT nr 803) – 3 867,40.
2. wartości niematerialne i prawne: 10 036,78.
3. sprzęt wyposażeniowy niezaliczany do środków trwałych: 167 236,78.

W roku 2016 Środowiskowy Dom Samopomocy we Włocławku nie dokonał żadnych zakupów inwestycyjnych. Na podstawie Protokołu przekazania - przyjęcia środka trwałego PT nr 68/2016 z dnia 3 listopada 2016r. Prezydent Miasta Włocławek przekazał jednostce nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem, położoną we Włocławku przy ul. Zapieček 10 o wartości początkowej 36 160,00 (kserokopia PT w załączeniu). Nieruchomość ta została przyjęta do ewidencji środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych do grupy o numerze 032 - inne tereny zabudowane.

Stan zasobów majątkowych na dzień 31 grudnia 2016 roku przedstawia się następująco:

1. składniki majątku trwałego - łączna kwota 1 583 886,53 w tym:
  - a) nieruchomości gruntowa przy ul. Zapieček 10 (wg KŚT nr 032) - 36 160,00;
  - b) nieruchomości (budynek) przy ul. Zapieček 10 (wg KŚT nr 109) – 1 133 209,12;
  - c) komputery, monitory, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki (wg KŚT nr 491) – 48 414,54;
  - d) wyposażenie kuchni w urządzenia specjalistyczne (wg KŚT nr 578) – 20 555,20;
  - e) urządzenia techniczne, w tym: dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych, klimatyzacje, system alarmowy i przeciwpożarowy (wg KŚT nr 640, 653, 624) – 341 680,27;
  - f) kserokopiarki (wg KŚT nr 803) – 3 867,40.

2. wartości niematerialne i prawne: System Informacji Prawnej LEGALIS, VULCAN OPITIVUM (program komputerowy przeznaczony do obsługi funkcjonowania środowiskowego domu samopomocy w zakresie: plac, kadr, kasy gotówkowej, magazynu, inwentarza, zamówień publicznych), KASPERSKY (program antywirusowy - 15 stanowisk komputerowych), na kwotę 10 036,78.

3. sprzęt wyposażeniowy niezaliczany do środków trwałych (wyposażenie poszczególnych pomieszczeń placówki) na łączną kwotę 199 452,19.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
Izabela Gapińska

DYREKTOR  
Środowiskowego Domu Samopomocy  
we Wrocławku

  
Elżbieta Rutkowska

### Grunty wg form własności

Lp.	Sposób użytkowania	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Nabycie w roku sprawozdawczym		Zbycie w roku sprawozdawczym		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego		
		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	
grunty należące do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami)										
1.	Grunty stanowiące własność gminy									
2.	Grunty co do których gmina posiada udział									
3.	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy									
4.	Grunty zajęte pod drogi									
5.	Grunty oddane w trwały zarząd	0	0	452	36 160			452	36 160	
6.	Grunty stanowiące własność miasta włocławek na prawach powiatu									
7.	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym miasta Włocławek n aprawach powiatu									
8.	Grunty oddane w użytkowanie									
grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Włocławek										
9.	Grunty zajęte pod cmentarz komunalny na Pinczacie w użytkowaniu wieczystym									
10.	<b>Razem gminny zasób nieruchomości</b>	0	0	452	36 160	0	0	452	36 160	
grunty nie należące do gminnego zasobu nieruchomości, a tworzące mienie komunalne										
11.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste									
12.	<b>Razem mienie komunalne</b>	0	0	452	36 160	0	0	452	36 160	

BUDYNKI KOMUNALNE

Lp.	Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego na 31.12. roku poprzedniego		Stan mienia komunalnego na 31.12. roku sprawozdawczego	
		Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych	Ilość w szt.	Wartość (brutto) w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki ze względu na strukturę własności	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- budynki stanowiące 100% własność Miasta Włocławek	1	1 133 209	1	1 133 209
	- budynki we wspólnotach mieszkaniowych				
	- budynki stanowiące współwłasność				
2.	Budynki ze względu na przeznaczenie	1	1 133 209	1	1 133 209
	w tym:				
	- mieszkalne				
	- użyteczności publicznej	1	1 133 209	1	1 133 209
	- pozostałe				

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Izabela Gapińska*

DYREKTOR  
 Środowiskowego Domu Samopomocy  
 we Włocławku

*Elżbieta Rutkowska*

Środki trwale wg KŚT i ich stopień zużycia

Lp.	Opis majątku trwałego wg KŚT	A	Wartość początkowa (zł)	Dotychczasowe umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
		B			
1	00 - grunty	A	0,00	0,00	0,00
		B	36 160,00	0,00	36 160,00
2	01 - budynki i lokale	A	1 133 209,12	156 706,63	976 502,49
		B	1 133 209,12	185 036,86	948 172,26
3	02 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
4	03 - kotły i maszyny energetyczne	A	0,00	0,00	0,00
		B	0,00	0,00	0,00
5	04 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	A	48 414,54	48 414,54	0,00
		B	48 414,54	48 414,54	0,00
6	05 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	A	20 555,20	15 731,83	4 823,37
		B	20 555,20	16 654,75	3 900,45
7	06 - urządzenia techniczne	A	341 680,27	181 528,00	160 152,27
		B	341 680,27	213 558,45	128 121,82
8	07 - środki transportu	A			0,00
		B			0,00
9	08 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	3 867,40	3 867,40	0,00
		B	3 867,40	3 867,40	0,00
10	09 - inwentarz żywy	A			0,00
		B			0,00
<b>RAZEM</b>		A	<b>1 547 726,53</b>	<b>406 248,40</b>	<b>1 141 478,13</b>
		B	<b>1 583 886,53</b>	<b>467 532,00</b>	<b>1 116 354,53</b>

A - stan na 31.12. poprzedniego roku, B - stan na 31.12. roku sprawozdawczego

\* część opisowa do formularza winna zawierać ponadto informację o formach posiadania (użytkowania) budynków i lokali oraz gruntów pod nimi zlokalizowanych (np. własność, najem, trwały zarząd, użytkowanie wieczyste itp.) i z podaniem lokalizacji.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Isabella Gapińska*

DYREKTOR  
Środowiskowego Domu Samopomocy  
we Wrocławku  
*Elżbieta Rutkowska*